

|                                                                                         |                                  |                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>Dipl.-Ing. Harald Friedhoff, Pfalzfeld (A.z:2511110.1) | Antragsnummer<br>bT00115421/2025 | Datum<br>29.01.2026 | Seite (von Seiten)<br>1(4) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br><b>Dipl.-Ing. Harald Friedhoff</b><br><b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b><br><b>56291 Pfalzfeld</b><br><b>Tel. 06746 / 73 06 50</b><br><b>Fax. 06746 / 73 06 49</b> | Vermessungs- und Katasteramt<br><b>Osteifel-Hunsrück</b> |
|                                                                                                                                                                                                                    | Antragsnummer<br>bT00115421/2025                         |
|                                                                                                                                                                                                                    | Gemeinde<br>Bell                                         |
|                                                                                                                                                                                                                    | Gemarkung<br>WOHNROTH                                    |
|                                                                                                                                                                                                                    | Flur<br>6                                                |
| Geschäftszeichen der öffentlichen Vermessungsstelle<br><b>2511110.1</b>                                                                                                                                            | Flurstücke<br>43, 44                                     |

# Grenzniederschrift

nach § 17 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerm)



|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Erstellt (Ort, Datum)<br><b>Bell, Donnerstag, den 29. Januar 2026</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Protokollierende Person (Name, Amts-/Berufsbezeichnung)<br><b>Dipl.-Ing. Harald Friedhoff, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Folgende Anlagen sind Bestandteil der Grenzniederschrift:

| Bezeichnung                                                                                           | Anlagennummer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Liste der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten sowie der sonstigen Personen und Stellen | 1             |
| Skizze zur Grenzniederschrift                                                                         | 2             |

Die Grenzniederschrift wird anlässlich einer Liegenschaftsvermessung mit Grenzbestimmung und Abmarkung nach §§ 15 und 16 des LGVerm aufgenommen.

|                                                                                         |                                  |                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>Dipl.-Ing. Harald Friedhoff, Pfalzfeld (A.z:2511110.1) | Antragsnummer<br>bT00115421/2025 | Datum<br>29.01.2026 | Seite (von Seiten)<br>2(4) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|

## **1. Grenzbestimmung**

### **a) Ergebnis der Grenzermittlung**

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte wurden in die Örtlichkeit übertragen.

Es ergab sich Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskatasternachweis.

Die neuen Flurstücksgrenzen wurden entsprechend dem Antrag, wie in der Anlage 2 der Grenzniederschrift dargestellt, festgelegt.

### **b) Anhörung**

Das Ergebnis der Grenzermittlung und die beabsichtigten Entscheidungen über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen, die Wiederherstellung von Grenzpunkten und die Abmarkung der Grenzpunkte wurden den anwesenden Personen nach Anlage 1 erläutert.

Den Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten nach Anlage 1 wurde Gelegenheit gegeben, sich zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern.

Es wurden keine Bedenken geäußert.

### **c) Entscheidung der öffentlichen Vermessungsstelle**

Die neuen Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Anlage 2 der Grenzniederschrift dargestellt, festgestellt.

Die bestehenden, bereits festgestellten Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Anlage 2 der Grenzniederschrift dargestellt, wiederhergestellt.

## **2. Abmarkung der Grenzpunkte**

Die Grenzpunkte werden auf der Grundlage der vorstehenden Entscheidung, wie in der Anlage 2 der Grenzniederschrift dargestellt, abgemarkt. Die in Übereinstimmung mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters vorgefundenen Grenzmarken sind in der Anlage 2 der

|                                                                                         |                                  |                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>Dipl.-Ing. Harald Friedhoff, Pfalzfeld (A.z:2511110.1) | Antragsnummer<br>bT00115421/2025 | Datum<br>29.01.2026 | Seite (von Seiten)<br>3(4) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|

Grenzniederschrift in schwarz dargestellt. Eine erneute Abmarkung der so dargestellten Punkte wird aus Zweckmäßigkeitsgründen unterlassen.

### **3. Übernahme in das Liegenschaftskataster**

Die Übernahme der Ergebnisse der Grenzbestimmung und der Abmarkung in das Liegenschaftskataster wird von der öffentlichen Vermessungsstelle veranlasst.

### **4. Bekanntgabe**

Die Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen und die Abmarkung der Grenzpunkte werden den anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten durch Vorlesen dieser Niederschrift und durch Erläuterung anhand der Anlage 2 der Grenzniederschrift sowie durch örtliche Anzeige bekannt gegeben.

### **5. Rechtsbehelfsbelehrung**

Die anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten werden darüber belehrt, dass gegen die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte innerhalb eines Monats nach dem Grenztermin Widerspruch erhoben werden kann. Der Widerspruch kann

1. in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes,
2. schriftformersetzend nach § 3a Abs. 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes und § 9a Abs. 5 des Onlinezugangsgesetzes,
3. schriftlich oder
4. zur Niederschrift

erhoben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Entscheidung über den Widerspruch kostenpflichtig ist, wenn sich die Entscheidung über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der öffentlichen Vermessungsstelle als richtig bestätigt.

Die Anwesenden werden darauf hingewiesen, dass die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte den nicht anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten nachträglich mitgeteilt oder öffentlich

|                                                                                         |                                  |                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>Dipl.-Ing. Harald Friedhoff, Pfalzfeld (A.z:2511110.1) | Antragsnummer<br>bT00115421/2025 | Datum<br>29.01.2026 | Seite (von Seiten)<br>4(4) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|

bekannt gegeben und erst nach widerspruchsllosem Ablauf der Rechtsbehelfsfristen  
bestandskräftig werden.

## 6. Rechtsbehelfsverzicht

Die Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten erklären durch ihre Unterschrift in  
der Anlage 1, dass sie mit den bekannt gegebenen Entscheidungen der öffentlichen  
Vermessungsstelle einverstanden sind und auf einen Rechtsbehelf gegen die vorstehenden  
Entscheidungen verzichten.

**gez. Harald Friedhoff/ÖbVI**

---

Vorname Nachname, Amts- / Berufsbezeichnung

## Skizze zur Grenzniederschrift

(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.

Die in grau dargestellte Katastersituation ist nicht Bestandteil der Niederschrift und dient lediglich der Darstellung des örtlichen Zusammenhangs.



### Zeichenerklärung:

| 1 Allgemeines                                                                                                      |                                                                                                                  |                           |                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in <b>Rot</b> dargestellt. |                                                                                                                  | ①                         | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift                                                    | <div>1234</div> <div>1234</div> <div>12</div> <div>1234/12</div> | Flurstücksbezeichnung                                                                                                                                                |
| 2 Flurstücksgrenzen                                                                                                |                                                                                                                  |                           |                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                      |
| <u>F</u>                                                                                                           | Festgestellt                                                                                                     | <u>W</u>                  | Wiederhergestellt                                                                               | <u>nFB</u>                                                       | nicht feststellbar                                                                                                                                                   |
| 3 Grenzpunkte und Grenzmarken                                                                                      |                                                                                                                  |                           |                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                    | nicht abgemerkter Grenzpunkt                                                                                     |                           | Meißelzeichen                                                                                   |                                                                  | Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein)                                                                                           |
|                                                                                                                    | Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauerecke)                                 |                           | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Natursteinkopf)             | <div><math>\frac{R}{0,5}</math></div>                            | Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
| <div><math>R</math></div>                                                                                          | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche | <div><math>K</math></div> | K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunststoff- oder Metallkopf) | <div><math>\frac{1,5}{B}</math></div>                            |                                                                                                                                                                      |
| <div><u>W</u></div>                                                                                                | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein)                                                                |                           | Grenzstein, Ausführung als Kantenstein                                                          |                                                                  | Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt                                                                                                     |
| <div><math>R</math></div>                                                                                          | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt                                                | <div><math>B</math></div> | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen)                    | <div><b>geh</b></div>                                            | Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges)                                                             |